

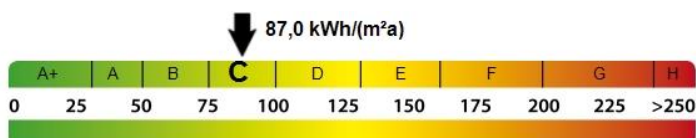
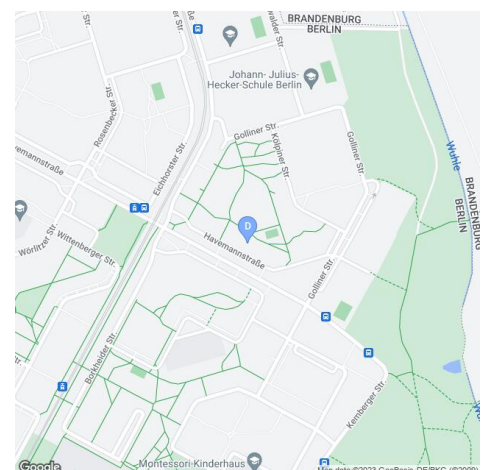


Klein aber fein, Gewerbe- oder Hobbyraum

Havemannstraße 27, 12689 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Gewerbefläche:	30,57 m ²
Miete netto/kalt:	213,99 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kautions:	1.057,93 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	87
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner
 Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1986, Feuerlöscher, Textil, Zentralheizung






Beschreibung

Das Gewerbeobjekt im Hochparterre eines Hochhauses besteht aus einem ca. 23 m² großen Raum, einem durch eine Falttür abteilbaren kleinen Nebenraum, einem kleinem Vorflur und WC. Tagesbelichtung für den Haupt- und den Nebenraum ist über Oberlichter gewährleistet. Neben Kleingewerbekonzepten sind hier auch Nutzungen als Hobbyraum oder Atelier denkbar. Auch Existenzgründer sind willkommen, die ersten Schritte Ihrer Geschäftsidee zu verwirklichen.

Umfeld/Lage

Das Wohngebiet Marzahn Nord-West grenzt im Westen unmittelbar an den Nachbarbezirk Hohenschönhausen mit dem Ortsteil Falkenberg, im Norden an das Dorf Ahrensfelde, östlich an den Eiche Landschaftspark sowie im Süden an die Wuhle. Die verkehrstechnische Anbindung ist mit einer Fahrzeit von 30 min mit der S-Bahn in die Berliner City optimal ergänzt durch mehrere Buslinien und die Tram. Im Wohngebiet der „Ahrensfelder Terrassen“ verwaltet die degewo 9 Gewerbe. Die großzügigen Ladengeschäfte befinden sich im Erdgeschoss in einer Funktionsunterlagerung.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 13 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 13 Min mit dem Auto
-  Bus 5 Min fußläufig
-  Flugplatz 23 km / 40 Min mit dem Auto
-  Autobahn 27 km / 20 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 16 km / 25 Min mit dem Auto

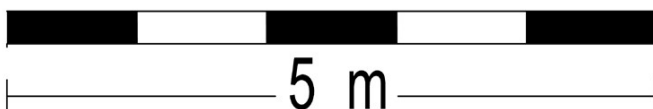
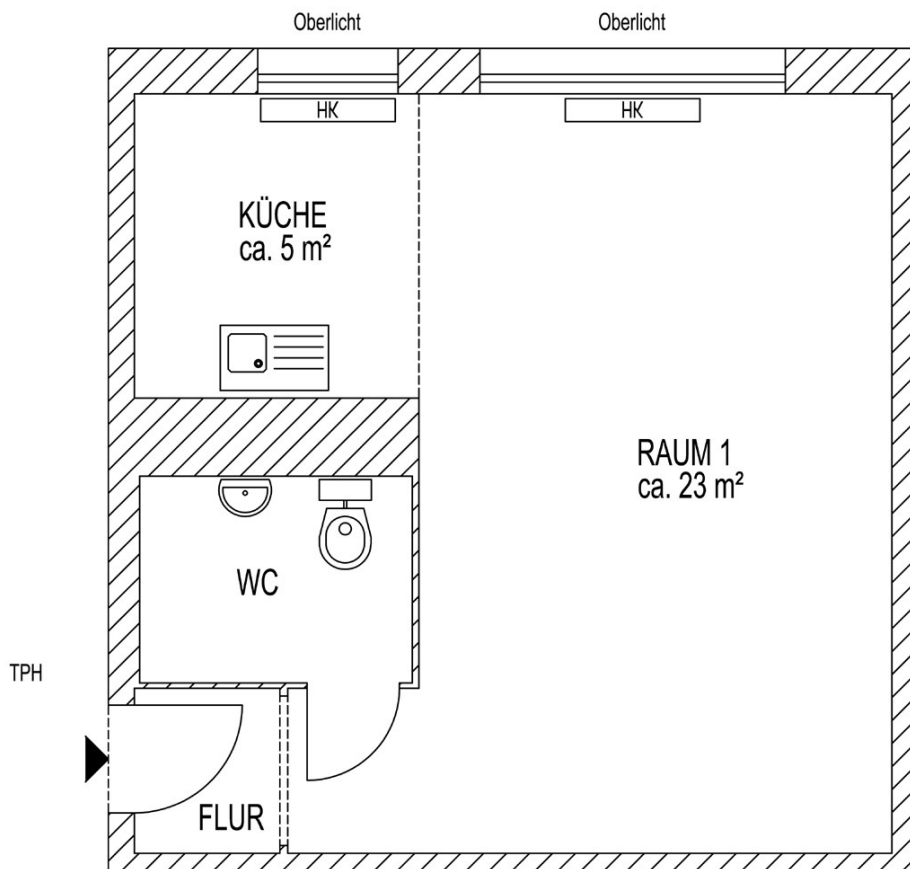
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	7,00	213,99
Betriebskosten kalt	1,86	57,00
Betriebskosten warm	0,83	25,35
Miete gesamt netto		296,34
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		56,30
Miete brutto		352,64

1400_40649_0694
Havemannstrasse 27, 12689 Berlin
Hochparterre (0103)
Nutzfläche: ca. 32 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.59 m



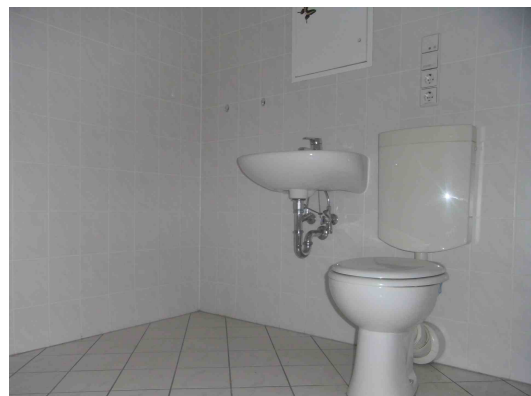
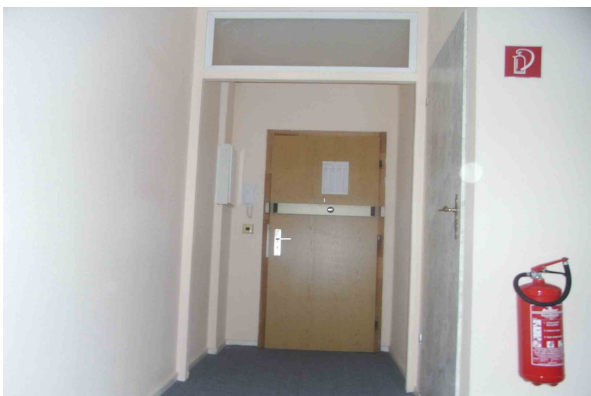
Havemannstrasse



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de